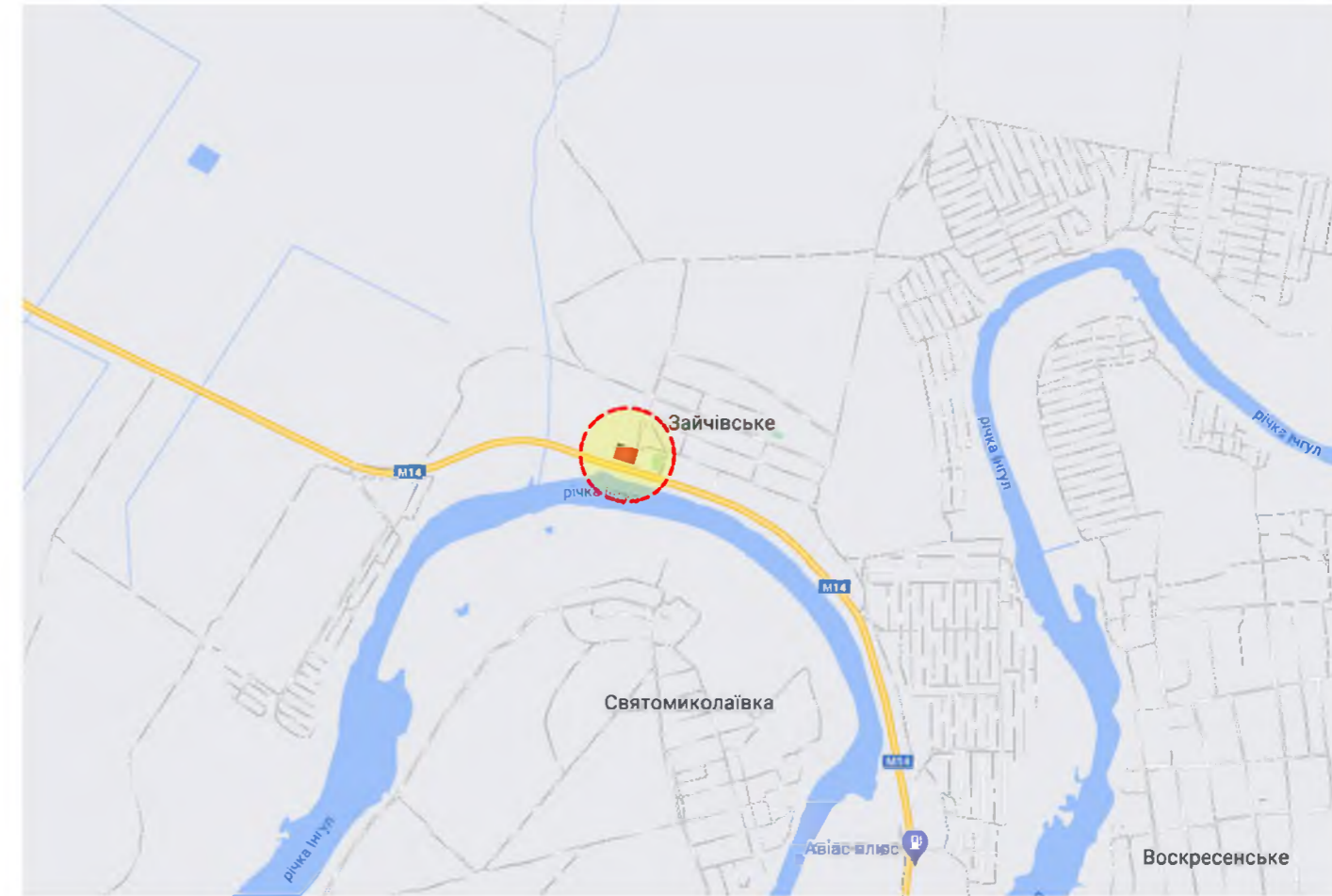


Розташування проектної території в системі планування Миколаївської області



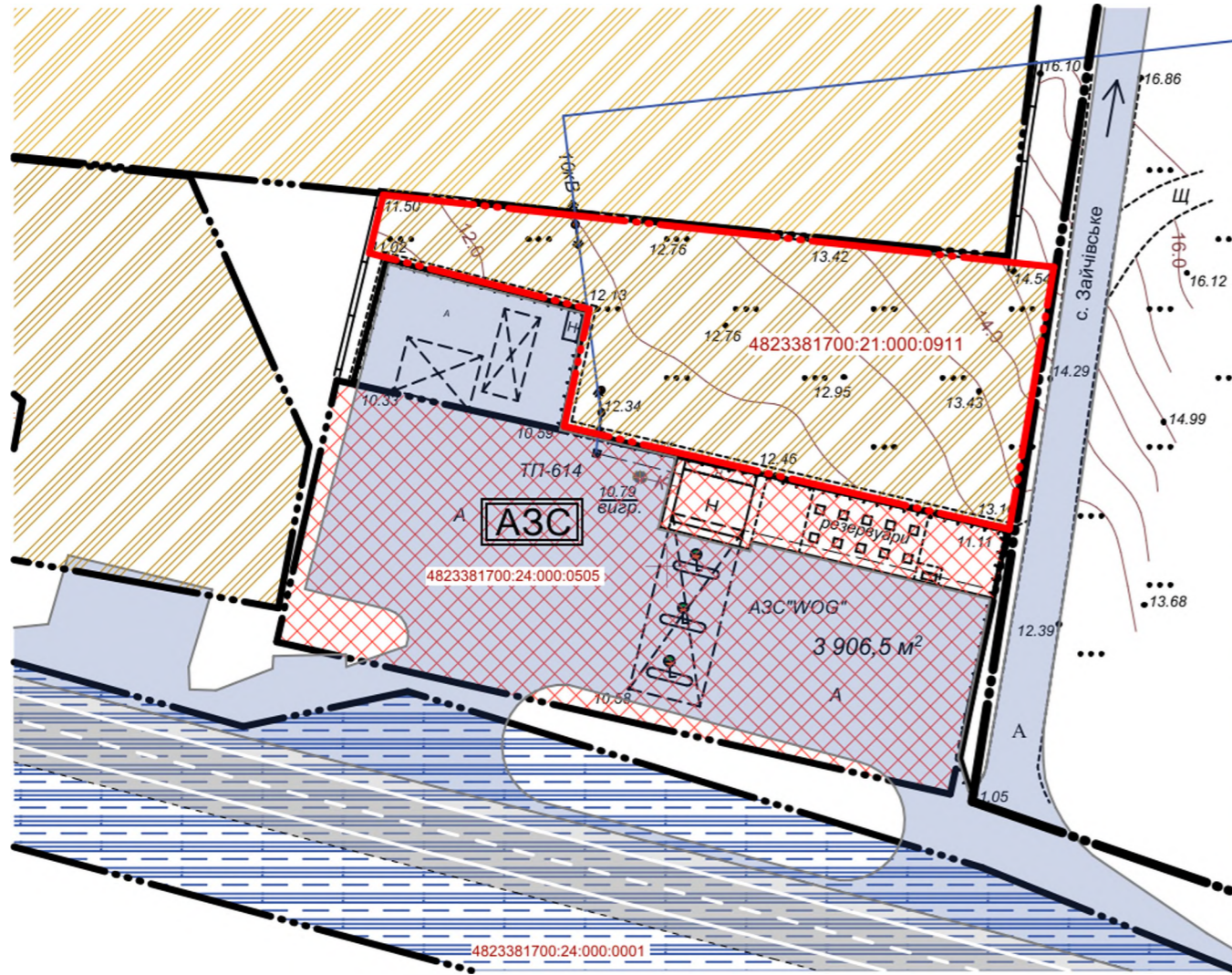
Умовні позначення:

- ▬ межа Миколаївського району
- місце розташування території
- розташування земельної ділянки

						1.1-МБ -ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,2607 га з кадастровим номером 4823381700:21:000:0911 в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївської області для розміщення об'єктів дорожнього сервісу			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	Г А П		Кокітко Є.			Детальний план території		1	
	Архітектор		Великород О.		04.2023	Розташування території у планувальній структурі міста	ФОП КОКІТКО		

План існуючого використання М1:1000

Ситуаційний план б/м



Умовні позначення

- Нежитлові споруди
- Межа населеного пункту
- Територія транспортної інфраструктури
- територія опрацювання ДПТ
- Вулиці та проїзди з твердим покриттям
- Автозаправна станція
- Територія громадського призначення
- Територія земель запасу
- Грунтова дорога
- Територія сільськогосподарського призначення
- Межі існуючих ділянок
- Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
- Повітряна ЛЕП 10кВ

Кадастровий номер **4823381700:21:000:0911**
 площа 0,2607 га
 власність Приватна власність
 використання для ведення особистого селянського господарства
 призначення 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
 категорія Землі сільськогосподарського призначення

Кадастровий номер **4823381700:24:000:0505**
 площа 0,3999 га
 власність Приватна власність
 використання для роздрібної торгівлі та комерційних послуг під розміщення та обслуговування АЗС
 призначення Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
 категорія Землі житлової та громадської забудови
 адреса Миколаївська область, Жовтневий район, Коларівська сільська рада

Кадастровий номер **4823381700:24:000:0001**
 площа 27,1076 га
 власність Державна власність
 використання для розміщення автомобільної дороги загального користування М-14
 призначення J.12.04
 категорія Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
 адреса Миколаївська область, Жовтневий район, Коларівська сільська рада

						1.1-МБ -ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,2607 га з кадастровим номером 4823381700:21:000:0911 в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївської області для розміщення об'єктів дорожнього сервісу		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Г А П Кокітко Є.						Детальний план території		
Архітектор Великород О.						2		
04.2023						ФОП КОКІТКО		

Проектний план М1:1000

Умовні позначення



Існуючі	Проектні	
		Червона лінія забудови
		Межі ділянок
		Нежитлові споруди
		Вулиці та проїзди з твердим покриттям
		Грунтові дороги
		Тимчасова стоянка автотранспорту
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Територія озеленення
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Автозаправна станція
		Паркувальний майданчик СТО
		Територія сільськогосподарського призначення

Експлікація будівель і споруд

№	Назва об'єкта
1.	Пости станції технічного обслуговування
2.	Адміністративно-побутова будівля
3.	Локальні очисні споруди
4.	Стоянка для автомобілів.
5.	Наскрізний виїзд 1го поста СТО
6.	АЗС

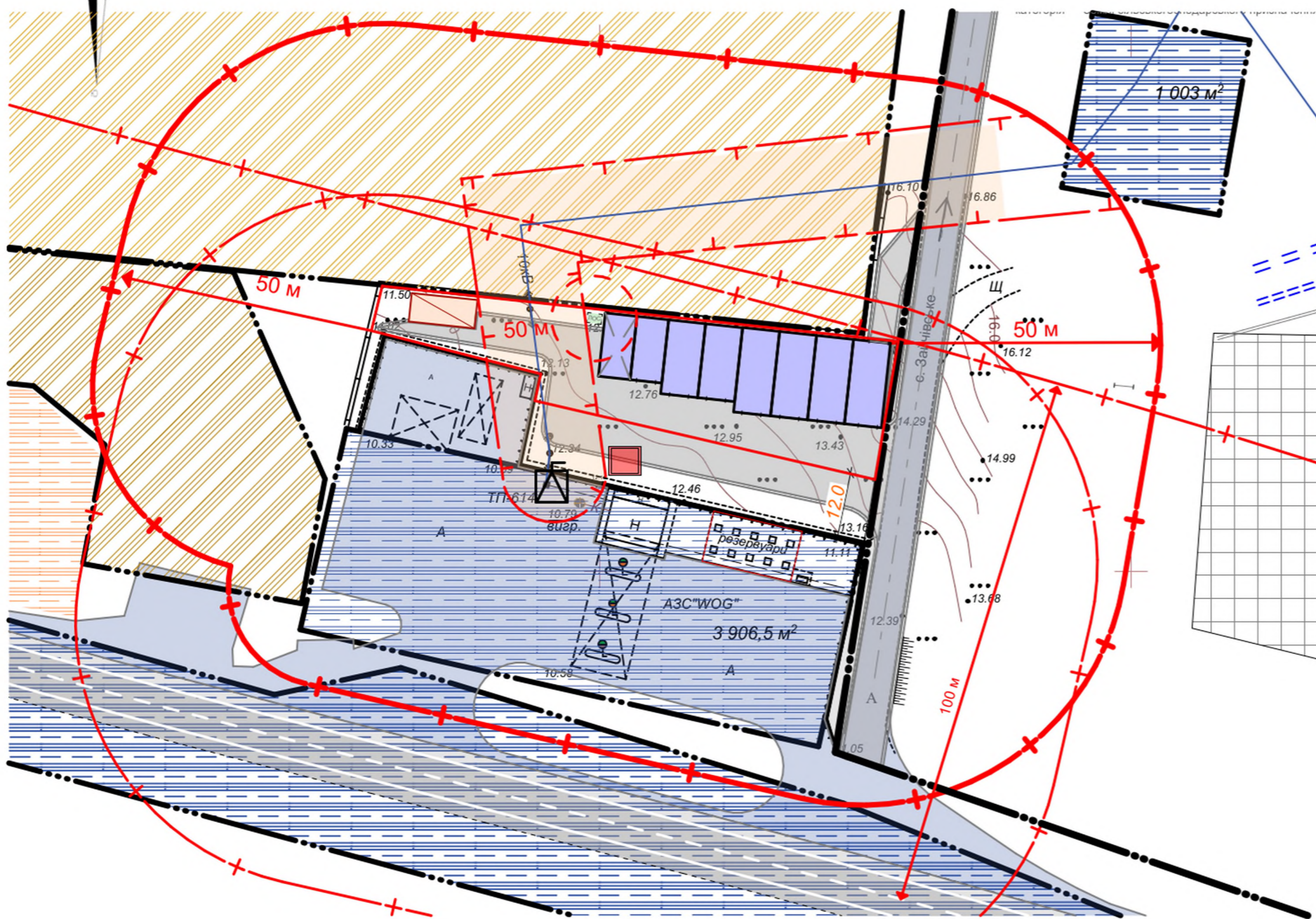
ТЕП

Назва показників в межах ДПТ	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап на 5 років
Площа території опрацювання	га	1,0	1,0
Площа земельної ділянки	га	0,26	0,26
Площа забудованої території	м ²	-	856
Площа твердого покриття території	м ²	-	1 270
Площа відкритих парковок	м ²	-	180
Площа озеленення території	м ²	-	521

						1.1-МБ -ДПТ		
						Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,2607 га з кадастровим номером 4823381700:21:000:0911 в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївської області для розміщення об'єктів дорожнього сервісу		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП		Кокітко Є.				Детальний план території		Стадія
Архітектор		Великород О.		04.2023		Проектний план		Лист
								Листов
								3
								ФОП КОКІТКО

Пн

Схема планувальних обмежень, М1:1000



Умовні позначення

- Червона лінія
- Санітарно-захисна зона існуюча
- Санітарно-захисна зона проектна
- Межі охоронної зони
- Межа земельної ділянки проектна
- Межа земельної ділянки існуюча
- Межа населеного пункту проектна
- 10кВ повітряна ЛЕП існуюча
- Грунтова дорога
- Автодорога О151110
- Автодорога М-14

територія транспортної інфраструктури існуюча

Пожежний пост

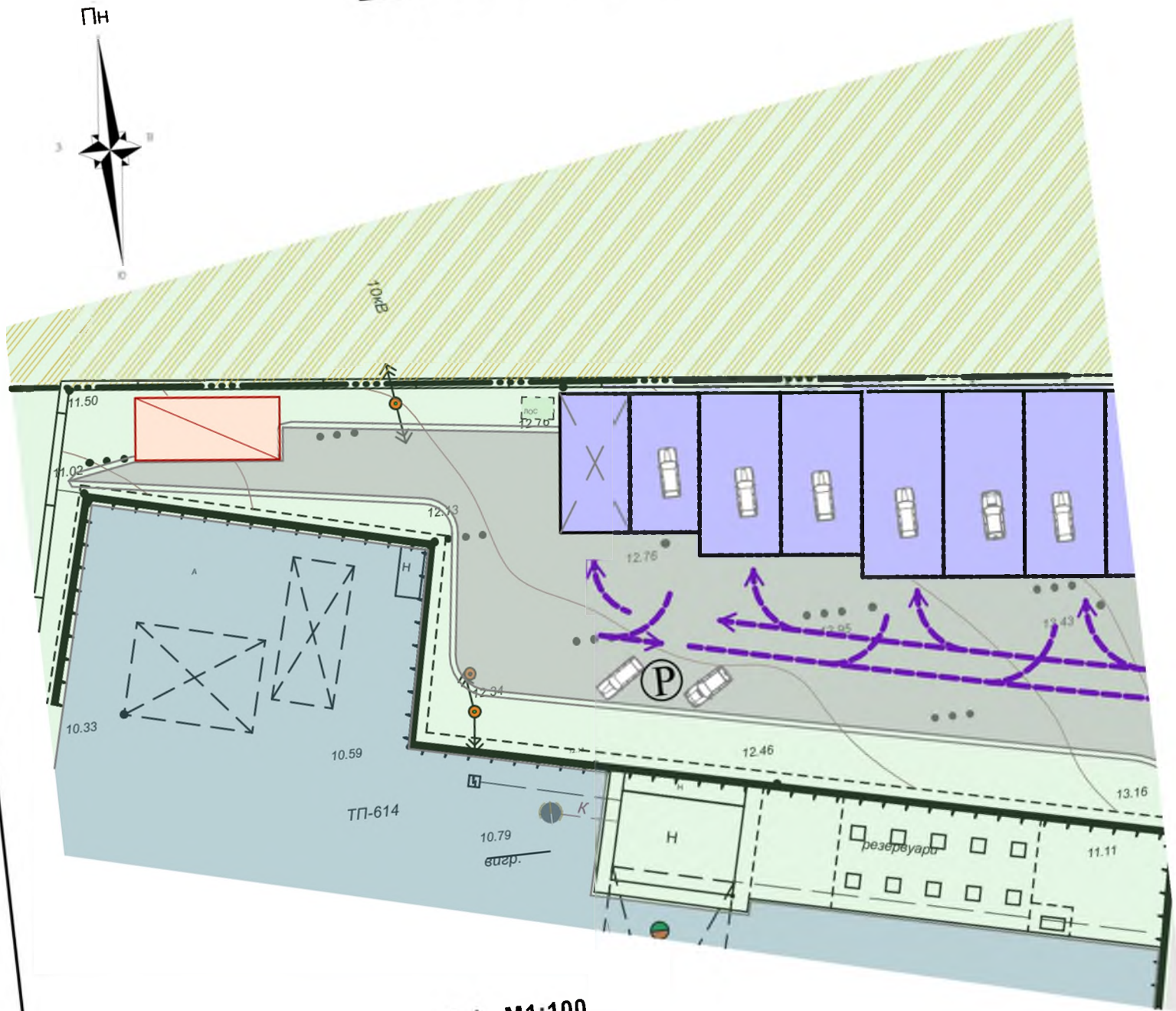
територія транспортної інфраструктури проектна

Територія комунального призначення

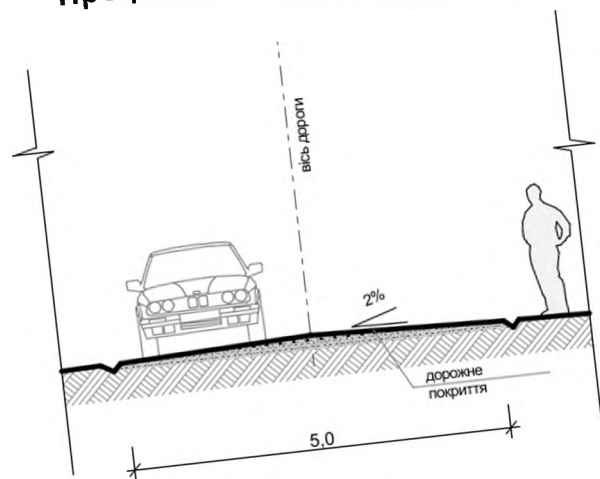
Територія сільськогосподарського призначення

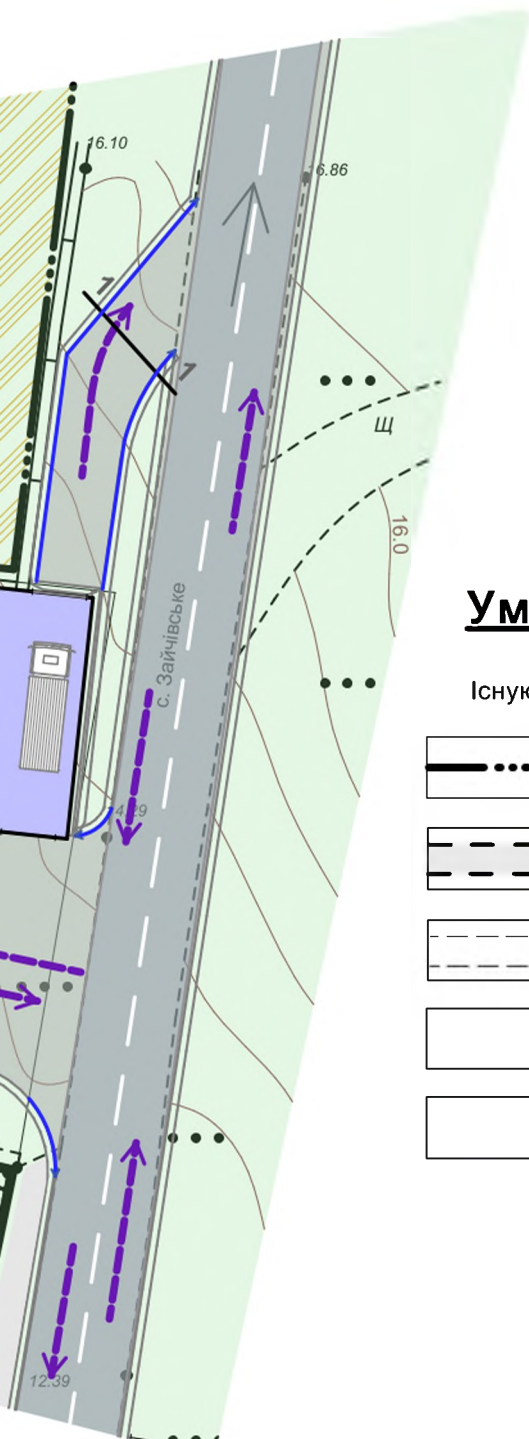
						1.1-МБ -ДПТ				
						Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,2607 га з кадастровим номером 4823381700:21:000:0911 в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївської області для розміщення об'єктів дорожнього сервісу				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
	Г А П	Кокітко Є.				Детальний план території			4	
	Архітектор	Великород О.			04.2023	Схема планувальних обмежень		ФОП КОКІТКО		

Схема руху транспорту. М1:500



Профіль дороги 1-1, М1:100





Умовні позначення

Існуючі	Проектні	
		Межі ділянок
		Вулиці та проїзди з твердим покриттям
		Грунтові дороги
		Тимчасова стоянка автотранспорту
		Напрямок руху транспорту

						1.1-МБ -ДПТ			
						Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,2607 га з кадастровим номером 4823381700:21:000:0911 в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївської області для розміщення об'єктів дорожнього сервісу			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Детальний план території		7	
Архітектор	Великород О.				04.2023		Схема руху транспорту	ФОП КОКІТКО	