



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2021р № 16

XIV позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в межах населеного пункту для передачі у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місце самоврядування в Україні», керуючись статтями 12,35,40,81,116,118,121, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», діючим генеральним планом та планом зонування території населених пунктів с. Мішково-Погорілове, розглянувши заяву громадян про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам згідно додатку на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель комунальної власності, земель житлової та громадської забудови Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області для передачі їх у власність з цільовим призначенням і орієнтованою площею згідно додатку.
2. Присвоїти новоствореним земельним ділянкам окремі поштові літерні позначення, вказані в додатку.
3. Після розроблення проектів із землеустрою, подати їх на розгляд та затвердження сільської ради для прийняття рішення про передачу земельних ділянок у власність громадян.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2021р. № 17

XIV позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
ТОВ «Лайфселл»
у користування на умовах оренди

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 75, 83, 93, 95, 134 Земельного Кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Лайфселл» та враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл ТОВ «Лайфселл» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (антено-щоглової споруди електрозв'язку) (код КВІЦІЗ 13.01) з метою передачі її в користування на умовах оренди терміном на 49 років, орієнтовною площею 0,0400 га, що розташована в межах населеного пункту села Мішково-Погорілове Миколаївського району Миколаївської області за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.
2. Розроблений в установленому порядку проект землеустрою подати до сільської ради на розгляд та затвердження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2021р. № 18

XIV позачергова сесія
восьмого скликання

Про затвердження звіту
про експертну грошову оцінку
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення з кадастровим номером:
4823383000:03:075:0003
та її продаж

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 122, 125, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19, 22 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши представлений Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Миру, 7-а в селі Мішково-Погорілове, яка знаходиться в комунальній власності та перебуває в користуванні громадянки Нагорної М.О. на умовах оренди, розроблений ФОП Жданова О.В., враховуючи рішення Мішково-Погорілівської сільської ради від 05.10.2021р. № 19, а також рекомендації Постійної комісії з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка перебуває в користуванні громадянки Нагорної Марії Олександрівни на умовах оренди з кадастровим номером: 4823383000:03:075:0003 площею 0,0128 га по вул. Миру, 7-а цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селі Мішково-Погорілове Миколаївського району Миколаївської області.

2. Продати Нагорній М.О. вказану земельну ділянку за ціну, визначену Звітом про експертну грошову оцінку, яка складає 14 248,96 грн (чотирнадцять тисяч двісті сорок вісім гривень 96 коп.).
3. Суму авансового внеску в розмірі 10 962,44 (десять тисяч дев'ятсот шістдесят дві гривні 44 коп.) гривень, сплачену Нагорню М.О. згідно з договором про авансовий внесок за № б/н від 11.10.2021р. зарахувати до ціни продажу земельної ділянки по вул. ~~8888888888~~ кадастровим номером 4823383000:03:0~~88888888~~ площею 0,0128 га.
4. Уповноважити сільського голову Ботаніна Андрія Леонідовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з кадастровим номером 4823383000:03:0~~88888888~~ площею 0,0128 га по вул. ~~88888888~~ з в селі Мішково-Погорілове Миколаївського району Миколаївської області з громадянкою Нагорною Марією Олександрівною .
5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 4823383000:03:0~~88888888~~ (дата державної реєстрації речового права: 15.06.2017р., номер запису про реєстрацію іншого речового права (оренди) згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : 20925537) з моменту набуття права власності на вказану земельну ділянку.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК ,земельних ресурсів,соціального розвитку села , житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2021р № 19

XIV позачергова сесія
восьмого скликання

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
та передачу їх у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 121, 122, 130, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19, 30 Закону України «Про землеустрій», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадян, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність з цільовим призначенням згідно проектів землеустрою громадянам в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області .
2. Передати у власність громадян земельні ділянки в розмірах, визначених проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно списку. Список додається.
3. Дозволити проектній організації здійснити встановлення в натурі на місцевості меж земельних ділянок у відповідності з проектами землеустрою.
4. Громадянам, власникам земельних ділянок зареєструвати право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення XIV сесії сільської ради восьмого скликання

03.12.2021 р. № 19

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та які передаються їм у власність

№	Прізвище, ім. та по-батькові	Адреса земельної ділянки	Встановлена остаточна площа, га	Код цільового призначення (за КВЦПЗ)	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Бойко Геннадій Анатолійович	с-ще Святомиколаївка вул. 8888888888 Миколаївського 8888888888 району Миколаївської області	0,1100	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	4823383000:10:000: 888888
2.	Береза Сергій Анатолійович	СТ «Заріччя» вул. 8888888888 межах території Мішково- Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області	0,0467	01.05 для індивідуального садівництва	4823383000:02:106 888888
3.	Свистун Андрій Леонідович	СВТ «Магістраль» вул. 8888888888 межах території Мішково- Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області	0,0945	01.05 для індивідуального садівництва	4823381700:15:000: 888888
4.	Татаренков Олег Андрійович	с. Мішково-Погорілове вул. 8888888888 Миколаївського 8888888888 району Миколаївської області	0,1079	02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	4823383000:03:077: 888888

5. Кузьменко Олександр Іванівна	СТ «Явір» ділянка № 88888 межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області	0,0920	01.05 для індивідуального садівництва	4823381700:19:000: 8888
6. Кузьменко Віктор Тимофійович	СТ «Явір» ділянка № 88888 межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області	0,0970	01.05 для індивідуального садівництва	4823381700:19:000: 88888
7. Кузьменко Олексій Вікторович	СТ «Явір» ділянка № 8888888 межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області	0,0942	01.05 для індивідуального садівництва	4823381700:19:000: 888888

Спеціаліст І категорії відділу ЖКГ, комунальної власності, містобудування та архітектури, екології та природних ресурсів, цивільного захисту, земельних відносин та соціально-економічного розвитку апарату Мішково-Погорілівської сільської ради

О.КОРСАКОВА



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

03.12.2021р № 20

XIV позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12,35,81,83,118,121, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва у власність, враховуючи пропозиції комісії з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва в межах садівничих товариств Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (за межами населеного пункту) громадянам України, вказаних у додатку.

2. Проекти землеустрою подати на розгляд та затвердження сільської ради, та прийняття рішення про передачу земельних ділянок у власність.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН

