



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р № 13

XIII позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення для передачі у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12,35,40, 79¹, 81,116,118,121, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадян про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель комунальної власності Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області для передачі їх у власність з цільовим призначенням і орієнтованою площею згідно додатку.
2. Після розроблення проектів із землеустрою, подати їх на розгляд та затвердження сільської ради для прийняття рішення про передачу земельних ділянок у власність громадян.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН

Д О Д А Т О К

До рішення XIII позачергової сесії 8 скликання
09.11.2021 року № 13



СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на виготовлення проєктів землеустрою щодо введіння земельних ділянок для передачі у власність

№	Прізвище, ім. »я та по- батькові	РНОКПП	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтована площа, га	Цільове призначення (код за КВЦПЗ)
3.	Білан Олена Олександрівна	8888888888	В межах території Мішково-Погорілівської сільської ради	0,190	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)
4.	Бронченко Людмила Андріївна	8888888888	В межах території Мішково-Погорілівської сільської ради	2,000	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)
5.	Дегтярьов Денис Григорович	8888888888	В межах території Мішково-Погорілівської сільської ради	2,000	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)
6.	Бронченко Світлана Петрівна	8888888888	В межах території Мішково-Погорілівської сільської ради	2,000	Для ведення особистого селянського господарства (01.03)

Спеціаліст I категорії відділу ЖКГ, комунальної власності, містобудування та архітектури, екології та природних
ресурсів, цивільного захисту, земельних відносин та соціально-економічного розвитку апарату Мішково-Погорілівської
сільської ради
О. КОРСАКОВА



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р № 14

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в межах населеного пункту для передачі у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місце самоврядування в Україні», керуючись статтями 12,35,40,81,116,118,121, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», діючим генеральним планом та планом зонування території населених пунктів с. Мішково-Погорілове, розглянувши заяву громадян про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл громадянам згідно додатку на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель комунальної власності, земель житлової та громадської забудови Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області для передачі їх у власність з цільовим призначенням і орієнтованою площею згідно додатку.

2. Присвоїти новоствореним земельним ділянкам окремі поштові літерні позначення, вказані в додатку.

3. Після розроблення проектів із землеустрою, подати їх на розгляд та затвердження сільської ради для прийняття рішення про передачу земельних ділянок у власність громадян.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



До рішення ХІІІ позачергової сесії восьмого скликання
09.11.2021 року № 144

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для передачі у власність

№	Прізвище, ім. »я та по-батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтована площа, га	Цільове призначення (код за КВЦПЗ)
1.	Трофіменко Наталія Миколаївна	с. Мішково- Погорілове вул. Садова 8 Миколаївського району Миколаївської області	0,0256	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01)

Спеціаліст І категорії відділу ЖКГ, комунальної власності, містобудування та архітектури, екології та природних ресурсів, цивільного захисту, земельних відносин та соціально-економічного розвитку апарату Мішково-Погорілівської сільської ради
О. КОРСАКОВА



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р. № 15

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 та ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.173 Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», відповідно до статей 122, 123, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Служби автомобільних доріг у Миколаївській області, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл Службі автомобільних доріг у Миколаївській області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель комунальної власності, не наданих у власність або користування громадянам чи юридичним особам орієнтованими площами 0,3000 га та 0,15000 га в постійне користування відповідно до класифікації видів цільового призначення земель код КВЦПЗ -12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства під автомобільну дорогу загального користування державного значення М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог) на ділянці км 158+500-км 161+909 в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

2. Розроблений в установленому порядку проект землеустрою подати на розгляд та затвердження сільської ради для прийняття рішення про передачу земельної ділянки у постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11 .2021р. № 16

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
в постійне користування
Службі автомобільних доріг
у Миколаївській області

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 та ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 122, 123, Земельного Кодексу України, пункту 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Служби автомобільних доріг у Миколаївській області, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 «Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог), км 158+500-км 159+500 з транспортною розв'язкою в різних рівнях в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.
2. Передати у постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області земельні ділянки з визначеними кадастровими номерами та площами згідно додатку.
3. Службі автомобільних доріг у Миколаївській області зареєструвати право постійного користування у порядку, визначеному законодавством України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



Рішення XIII позачергової сесії сільської ради восьмого скликання

СПИСОК

Земельних ділянок, які передаються Службі автомобільних доріг Миколаївської області у постійне користування для реконструкції та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-14 «Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог), км 158+500-км 159+500 з транспортною розв'язкою в різних рівнях в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Код за КВЦПЗ
1.	4823383000:08:000:0038	0,1152	12.04
2.	4823383000:08:000:0034	0,1610	12.04
3.	4823383000:08:000:0035	0,2000	12.04
4.	4823383000:08:000:0036	1,4000	12.04
5.	4823383000:11:000:0006	0,8600	12.04
6.	4823383000:11:000:0005	0,8000	12.04
7.	4823383000:08:000:0037	0,7496	12.04
8.	4823383000:08:000:0039	1,3226	12.04

Спеціаліст І категорії відділу ЖКГ, комунальної власності, містобудування та архітектури, екології та природних ресурсів, цивільного захисту, земельних відносин та соціально-економічного розвитку апарату Мішково-Погорілівської сільської ради
О. КОРСАКОВА



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р. № 17

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок
в натурі (на місцевості) та передачу їх
у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 81, 118, 121 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи генеральний план та план зонування населених пунктів сільської ради та розглянувши представлену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які передаються у власність громадян, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та встановити остаточної площу земельних ділянок, які передаються у власність громадян.
2. Передати у власність громадян земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням та в розмірах визначених технічною документацією згідно списку. Список додається.
3. Громадянам, власникам земельних ділянок, зареєструвати їх в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



Рішення XII позачергової сесії восьмого скликання
 Від 09.11.2021р. № 17

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код за КВЦПЗ 02.01), що передаються їм у власність

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Місцезнаходження земельної ділянки	Встановлена остаточно площа земельної ділянки, га всього	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Петросян Камо Албертович	с. Мішково-Погорілове вул. 888888888888888888888888 Миколаївського району Миколаївської області	0,163	4823383000:03:057:0009
2.	Іванова Олена Дмитрівна	с. Мішково-Погорілове вул. 888888888888888888888888 Миколаївського району Миколаївської області	0,1160	4823383000:04:017:0007
3.	Горик Світлана Михайлівна	с. Мішково-Погорілове вул. 888888888888888888888888 Миколаївського району Миколаївської області	0,1422	4823383000:03:067:0004

Спеціаліст І категорії відділу ЖКГ, комунальної власності, містобудування та архітектури, екології та природних ресурсів, цивільного захисту, земельних відносин та соціально-економічного розвитку розвитку апарату Мішково-Погорілівської сільської ради

О. КОРСАКОВА



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р № 18

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки
земельної ділянки, яка надається
в користування на умовах оренди
ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД»
для розміщення та експлуатації об'єктів
дорожнього сервісу (автозаправної станції)
та встановлення орендної плати

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 121,122,130, пункту 24 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19,30 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД», сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в користування на умовах оренди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» з кадастровим номером: 4823383000:08:000:0023 ,цільовим призначенням: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) площею 0,6003 га в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області .
2. Передати в оренду ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» земельну ділянку з кадастровим номером 4823383000:08:000:0023 ,цільовим призначенням: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу терміном на 15 (п'ятнадцять) років.
3. Встановити нормативну-грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером: 4823383000:08:000:0023 в розмірі 1 380 200,09 (Один мільйон триста вісімдесят тисяч двісті гривень 09 коп.)
4. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від затвердженої нормативної грошової оцінки, що складає 165 624,00(сто шістьдесят п'ять тисяч шістсот двадцять чотири грн..00 коп) гривні на рік.

5. ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» укласти договір оренди з Мішково-Погоріліською сільською радою та зареєструвати право оренди у порядку, визначеному законодавством.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р № 19

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про внесення змін
до рішення сільської ради №12
від 12.11.2020р. «Про затвердження
проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду»

Відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання громадянина Генварюк Івана Павловича про перегляд ставки орендної плати в зв'язку з перерахування нормативної грошової оцінки земельної ділянки розташованої в селищі Святомиколаївка по вул. Троїцька,15 Миколаївського району Миколаївської області для іншого сільськогосподарського призначення ,враховуючи витяг з нормативної грошової оцінки,наданий Відділом № 2 Управління у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 23.09.21р. та рекомендації постійної комісії з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до рішення № 12 від 12.11.2020р ,виклавши п.3 в такій редакції:

Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки,що станом на 23.09.2021року складає 1253,09 (тисяча двісті п'ятдесят три гривні 09коп) на рік.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства ,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2021р. № 20

ХІІІ позачергова сесія
восьмого скликання

Про надання дозволу КП С.Мішково на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування багатоквартирних житлових будинків на території Мішково-Погорілівської сільської ради

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 42, 92, 123 Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи генеральний план та план зонування території населених пунктів с. Мішково-Погорілове, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл КП С. Мішково на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за рахунок земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків в с. Мішково-Погорілове Миколаївського району Миколаївської області згідно додатку.
2. Площу земельних ділянок під багатоквартирними житловими будинками визначити проектною документацією.
3. Розроблені в установленому порядку проекти із землеустрою подати до сільської ради на розгляд та затвердження.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



Андрій БОТАНІН



Д О Д А Т О К

До рішення XIII позачергової сесії сільської ради 8 скликання
09.11.2021 р. № 20

СПИСОК

багатоквартирних житлових будинків в селі Мішково-Погорілове Миколаївського району Миколаївської області

№	Місцезнаходження багатоквартирного житлового будинку
1.	вул. Енгельса, 1
2.	вул. Енгельса, 2
3.	вул. Енгельса, 3
4.	вул. Енгельса, 4
5.	вул. Ольшанського, 36
6.	вул. Ольшанського, 38
7.	вул. Ольшанського, 49
8.	вул. Ольшанського, 51
9.	вул. В. Котика, 20
10.	вул. Шкільна, 27

Спеціаліст I категорії відділу ЖКГ, комунальної власності, містобудування та архітектури, екології та природних ресурсів, цивільного захисту, земельних відносин та соціально-економічного розвитку апарату Мішково-Погорілівської сільської ради

О. КОРСАКОВА