

**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № 21 ХІ сесія

8 скликання

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки

в оренду ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД»

для розміщення та експлуатації об’єктів

дорожнього сервісу (автозаправної станції)

та надання дозволу на розроблення технічної документації

про нормативну грошову оцінку

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ,керуючись статтями 12, 121,122,130, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19,30 Закону України «Про землеустрій»,Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» з кадастровим номером: 4823383000:08:000:0023 ,цільовим призначенням: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) площею 0,6003 га в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області .

2.Надати дозвіл ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» на розроблення технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером: 4823383000:08:000:0023 цільовим призначенням: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (обслуговування автозаправної станції) площею 0,6003га.

3.Розроблену технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки подати на затвердження сільської ради для встановлення орендної плати за використання вказаної земельної ділянки .

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства ,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р. № 11 ХІ сесія

8 скликання

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо встановлення

(відновлення)меж земельних ділянок

в натурі (на місцевості) та передачу їх

у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,керуючись ст. 81,118,121 Земельного Кодексу України,Законом України «Про землеустрій» ,враховуючи генеральний план та план зонування населених пунктів сільської ради та розглянувши представлену технічну документацію щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості),які передаються у власність громадян,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель і споруд та встановити остаточну площу земельних ділянок ,які передаються у власність громадян.

Передати у власність громадян земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням та в розмірах визначених технічною документацією згідно списку. Список додається.

Громадянам,власникам земельних ділянок, зареєструвати їх в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства ,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № 14 ХІ сесія

8 скликання

Про надання дозволу на виготовлення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки за кадастровим номером

4823381700:07:000:0742 сільськогосподарського

призначення у власність гр. Носенко Я.М. для

ведення особистого селянського господарства

(під господарськими будівлями і дворами)

Відповідно до пункту 34 частини статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 118, 121 Земельного Кодексу України, розглянувши заяву гр. Носенко Я.М. про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за кадастровим номером 4823381700:07:000:0742, сільськогосподарського призначення, у власність для ведення особистого селянського господарства (під господарськими будівлями і дворами), сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Носенко Ярославу Миколайовичу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 4823381700:07:000:0742, сільськогосподарського призначення, у власність для ведення особистого селянського господарства (під господарськими будівлями і дворами), загальною площею 2,0000 га, яка знаходиться на території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (за межами населених пунктів).

2. Після розроблення належним чином проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за кадастровим номером 4823381700:07:000:0742, подати до сільської ради на розгляд, затвердження та прийняття рішення про передачу у власність.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів,соціального розвитку села, житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08. 2021р № 16 ХІ сесія

8 скликання

Про проведення інвентаризації земельних

ділянок комунальної власності

Мішково-Погорілівської сільської ради

під полезахисними лісовими смугами

Відповідно до статей 12,79-1, 122 , п.4 статті 186, п.21,24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 35,57 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,з метою створення інформаційної бази для регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об’єктивного оподаткування,враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань АПК ,земельних ресурсів,соціального розвитку села , житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області під полезахисними лісовими смугами . Площу земельних ділянок що підлягають інвентаризації визначити технічною документацією з інвентаризації.

2. Розроблену документацію із землеустрою подати на розгляд сесії Мішково-Погорілівської сільської ради.

3. Фінансування розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету Мішково-Погорілівської сільської ради шляхом укладення відповідної угоди із виконавцем (розробником) документації із землеустрою.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК ,земельних ресурсів,соціального розвитку села , житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08. 2021р № 9 ХІ сесія

8 скликання

Про надання дозволу на виготовлення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки

в постійне користування

КП «Добропобут»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні,керуючись ст..12,.92,116,122 Земельного Кодексу України ,заслухавши інформацію спеціаліста І категорії Корсакової О.В. щодо необхідності виготовлення документації із землеустрою щодо відведення землі для обслуговування об»єктів водопостачання та водовідведення ,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

Надати дозвіл комунальному підприємству «Добропобут» на розробку та виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером : 4823383000:08:000:0012,яка перебуває в комунальній власності та знаходиться в межах населеного пункту для обслуговування мереж водопостачання по вул. Шкільна,1-а (свердловина «3 відділення») орієнтованою площею площею 0,0710 га.

Після отримання витягу з державного земельного кадастру розроблений в установленому порядку проект із землеустрою подати на розгляд та затвердження і прийняття відповідного рішення .

Пункт 7 в додатку до рішення № 3 від 11.10.2018року вважати таким,що втратив чинність.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК ,земельних ресурсів,соціального розвитку села , житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № 12 ХІ сесія

8 скликання

Про затвердження проектів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок

сільськогосподарського призначення

та передачу їх у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ,керуючись статтями 12, 121,122,130, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статтями 19,30 Закону України «Про землеустрій»,розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадян,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність з цільовим призначенням згідно проєктів землеустрою громадянам в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області .

Передати у власність громадян земельні ділянки в розмірах,визначених проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно списку. Список додається.

Дозволити проектній організації здійснити встановлення в натурі на місцевості меж земельних ділянок у відповідності з проектами землеустрою.

Громадянам,власникам земельних ділянок зареєструвати право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства ,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № 19 ХІ сесія

8 скликан

Про надання дозволу на виготовлення

проекту землеустрою щодо

відведення земельних ділянок

з метою формування земельних ділянок

для передачі у власність громадян

для ведення особистого селянського господарства

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ,керуючись статтями 12, 79-1, 81,116,118,121 Земельного Кодексу України та статтями 19,20,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви громадянин про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим наданням їх у власність ,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати дозвіл громадянам згідно додатку на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за рахунок сформованої земельної ділянки площею 6,8000 га з кадастровим номером: 4823383000:13:000:0231,яка належить до земель сільськогосподарського призначення та знаходиться в комунальній власності Мішково-Погоріловської сільської ради Вітовського району Миколаївської області за межами населеного пункту.

2.Визначити орієнтовану площу та цільове призначення земельних ділянок згідно додатку.

3.Після отримання відповідних висновків та витягів з Державного земельного кадастру, проект із землеустрою подати на розгляд та затвердження сільської ради для прийняття рішення про передачу земельних ділянок у власність громадян.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК ,земельних ресурсів,соціального розвитку села , житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № 23 ХІ сесія

Про затвердження проекту землеустрою 8 скликання

щодо відведення земельної ділянки

приватної власності ,цільове призначення

якої змінюється

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні ”, статей 12, 20 Земельного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", ,розглянувши представлений проект та заяву громадянина Куклінського Дмитра Анатолійовича ,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності громадянина Куклінського Дмитра Анатолійовича цільове призначення якої змінюється із земель : для ведення особистого селянського господарства (код за КВЦПЗ- А 01.03) у землі : для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код за КВЦПЗ- 14.01 ) в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського (Вітовського) району Миколаївської області.

2.Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером : 4823381700:20:000:0421 площею 1,999 га згідно наданого проекту землеустрою .

3. Громадянину Куклінському Д.А. зареєструвати право власності із зміненим цільовим призначенням в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства ,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № \_20 ХІ сесія

8 скликання

Про внесення змін

до рішення сільської ради №23

від 04.06.2021р. «Про передачу

земельної ділянки в користування

на умовах оренди та встановлення

орендної плати

Відповідно до статей 12, 93, 96, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання громадянина Мамішова В.Ю. про перегляд ставки орендної плати в зв’язку з перерахування нормативної грошової оцінки земельної ділянки розташованої в селі Мішково-Погорілове по вул. Шкільна,6 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,враховуючи витяг з нормативної грошової оцінки,наданий Відділом № 2 Управління у Миколаївському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 15.07.21р. та рекомендації постійної комісії з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

Внести зміни до рішення № 23 від 04.06.21року ,виклавши п.2 в такій редакції:

Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки,що станом на 15.07.2021року складає 4 813,13 (чотири тисячі вісімсот тринадцять грн. 13 коп) на рік.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства ,охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р. № 13 ХІ сесія

8 скликання

Про затвердження

детального плану території

земельної ділянки

площею 1,16 га

для розміщення автозаправного комплексу

Керуючись  ст. 12, 20 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст..19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,розділом IV Наказу Міністерства регіонального розвитку,будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,враховуючи висновки архітектурно- містобудівної ради Миколаївської обласної державної адміністрації від 15.07.21р.,розглянувши заяву Колбешкіна Павла Сергійовича про затвердження детального плану території площею 1,1600 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером: 4823381700:07:000:0811 ,що знаходиться в його приватній власності,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити детальний план території площею 1,1600 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером: 4823381700:07:000:0811 ,цільове призначення якої : для ведення особистого селянського господарства A.01.03.,розташованої в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (за межами населеного пункту).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р. № 22 ХІ сесія

8 скликання

Про затвердження

детального плану території

земельної ділянки

площею 1,999 га

для розміщення окремих об’єктів будівництва

Керуючись  ст. 12, 20 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст..19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,розділом IV Наказу Міністерства регіонального розвитку,будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,враховуючи протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управління містобудування та архітектури Миколаївської обласної державної адміністрації від 14.09.2018р., розглянувши заяву Куклінського Дмитра Анатолійовича про затвердження детального плану території площею 1,999 га для розміщення окремих об’єктів будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером: 4823381700:20:000:0421 ,що знаходиться в його приватній власності,сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити детальний план території площею 1,999 га для розміщення окремих об’єктів будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером: 4823381700:20:000:0421,цільове призначення якої : для ведення особистого селянського господарства A.01.03.,розташованої в межах території Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (за межами населеного пункту).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних ресурсів, соціального розвитку села, житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р. № 17 ХІ сесія

8 скликання

Про надання дозволу на виготовлення

проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки для передачі її у

користування АТ «Миколаївобленерго»

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання АТ «Миколаївобленерго» ,керуючись Земельним Кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр”, Законом України „Про оренду землі”, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати дозвіл Акціонерному товариству «Миколаївобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди із земель енергетики комунальної власності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (згідно КВЦПЗ : 14.02) (обслуговування об’єкту ТП -10/0,4 кВ) в селі Мішково-Погорілове Миколаївського району Миколаївської області по вул. Миру ,орієнтованою площею 0,0004га.

2.Після отримання витягу з державного земельного кадастру розроблений в установленому порядку проект із землеустрою подати до сільської ради на розгляд та затвердження і прийняття відповідного рішення .

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК,земельних ресурсів,соціального розвитку села,житлово-комунального господарства, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН



**МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.08.2021р № 18 ХІ сесія

8 скликання

Про надання дозволу на виготовлення

проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок для передачі

у власність громадян

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ,керуючись статтями 12,35,40, 79-1**,** 81,116,118,121, пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України та статтею 50 Закону України «Про землеустрій», а також планом зонування населених пунктів ,розглянувши заяви громадян про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність , сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Надати дозвіл громадянам на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель комунальної власності Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського(Вітовського) району Миколаївської області для передачі їх у власність з цільовим призначенням і орієнтованою площею згідно додатку.

2.Після розроблення проектів із землеустрою , подати їх на розгляд та затвердження сільської ради для прийняття рішення про передачу земельних ділянок у власність громадян.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань АПК ,земельних ресурсів,соціального розвитку села , житлово-комунального господарства , охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова Андрій БОТАНІН